

Số: 1204/TB-THADS

Vinh, ngày 28 tháng 11 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ bản án số 05/2023/DSST ngày 07/12/2023 của TAND thành phố Vinh;*

*Căn cứ quyết định thi hành án số 168/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh.*

*Căn cứ quyết định cưỡng chế số 40/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 435/2024 ngày 13/11/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tâm Việt.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

2. Tài sản đã kê biên: Thửa đất số 312, tờ bản đồ số 18, diện tích 271,4m<sup>2</sup>, có tại xóm 9 xã Nghi Phú, thành phố Vinh, đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp giấy chứng nhận quyền dụng số CU 207775 ngày 25/12/2020 mang tên ông Nguyễn Duy Anh và bà Trần Thị Huyền Trang.

Toàn bộ thửa đất hiện đang nằm trong chỉ dưới xây dựng quy hoạch đường theo Quyết định số 2478/QĐ-UBND ngày 27/7/2020 của UBND tỉnh Nghệ An về việc quy hoạch chi tiết phân khu xã Nghi Phú tỷ lệ 1/2000.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.320.319.000đ (Năm tỷ ba trăm hai mươi triệu ba trăm mười chín nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

a, Đảm bảo cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc đấu giá tài sản;

b, Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c, Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc tổ chức đấu giá tài sản;

d, Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp và đúng quy định của pháp luật;

đ, Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e, Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ năng lực
- Bảng tự chấm điểm năng lực của đơn vị
- Đơn đăng ký nộp hồ sơ

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày 28 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 02/12/2024.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, đường Chu Huy Mân, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. Điện thoại: 02383598294 - 0942.121.177.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Công TTĐT Tổng cục THADS-Bộ Tư pháp;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

